HIGH WEST

NEW LIVING

ZIEGERT

Wer die berühmte Berliner Luft liebt, ist im HIGH WEST an der richtigen Adresse: Alle Facetten eines freien urbanen Lebensgefühls sind hier vereint, zwischen Kurfürstendamm und Grunewald. Sie genießen wahrhaft himmlische Perspektiven aus dem ersten Wohnturm der City West und eine besondere Wohnatmosphäre in den lichtdurchfluteten Räumen des neu entstehenden Häuserensembles.

Allgemeine Informationen
Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Die im Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Wir übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft haben, und empfehlen insofern, gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen. Das gilt auch für die Visualisierungen. Alle Flächen sind Circaangaben. Änderungen in der Baubeschreibung / Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten. Dargestellte Visualisierungen können Sonderausstattungen (Möblierungen, Küchen, Kamine etc.) enthalten, die nicht im Kaufpreis enthalten sind. Bei Änderungen wird eine gleichwertige Ausführung bzw. ein Ersatz in gleichwertiger Qualität angestrebt. Irrtümer bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

HARMONISCHES HÄUSERENSEMBLE, VIELFÄLTIGE WOHNIDEEN

Vier individuelle neue Wohnhäuser in traditioneller Architektursprache und ein entkernter sowie komplett neu gestalteter Wohnturm gehören zum HIGH WEST in der Heilbronner Straße im Charlottenburger Ortsteil Halensee. Ob man „hoch hinaus“ will oder es eher „bodenständig“ mag – das HIGH WEST bietet ein breites Spektrum an Wohnungen unterschiedlicher Größe und Ausrichtung. Ein ideales Zuhause sowohl für Familien als auch für Singles und Paare.

- insgesamt 170 Eigentumswohnungen mit 1 bis 5 Zimmern und 26 bis 322 m²
- optimal angelegte Grundrisse für individuelle Wohnideen
- sehr helle Räume mit abwechslungsreichen Blickachsen
- Deckenhöhen in Wohnräumen von ca. 2,75 m
- großer begrünter, gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof
- Neugestaltung eines kleinen Stadtplatzes vor dem Turm
- 1- bis 2-geschossige Tiefgarage mit 133 PKW-Stellplätzen

VEREINBAREN SIE NOCH HEUTE IHREN BERATUNGSTERMIN!

Exklusivvertrieb
Ziegert – Bank- und Immobilienconsulting GmbH
+49 30 880 353-0
highwest@ziegert-immobilien.de
www.highwest.berlin

Helligkeit prägt die Wohnungen im HIGH WEST: Die Schlafzimmer liegen zum ruhigen Innenhof, alle Aufenthaltsräume verfügen über große Fensterfronten und jede Wohnung hat eine Loggia, einen Balkon oder eine Terrasse. Die wertige Ausstattung erfüllt sämtliche modernen Standards – auf Wunsch sind Sonderausführungen möglich. Insbesondere für die Einrichtung der Küchen stehen verschiedene Optionen zur Auswahl.

- alle Wohnungen mit komfortablem Masterbad/ Hauptbad und teilweise mit zusätzlichem Gästebad oder kleinem separatem Gäste-WC
- Parkettböden in Wohnräumen und Dielen
- Fußbodenheizung
- Video-Gegensprechanlage
- Dreifachisolierverglasung aller Fenster

DIE WOHNHÄUSER

- insgesamt 121 Eigentumswohnungen mit 1 bis 5 Zimmern und 48 bis 147 m²
- jede Wohnung mit Loggia, Balkon oder Terrasse
- Erdgeschosswohnungen meist mit Privatgärten
- oberste Geschoss jeweils als Staffelgeschoss mit großzügigen Penthousewohnungen und Dachterrassen

DER WOHNTURM

- 49 helle Eigentumswohnungen mit 1 bis 5 Zimmern und 26 bis 322 m²
- herrliche Ausblicke besonders in oberen Etagen
- alle Wohnungen außer 1-Zimmer-Apartments mit Loggia, teilweise sogar zwei Loggien
- Penthousewohnung mit großer Dachterrasse
- insgesamt 17 Stockwerke, davon EG und 1. OG für Gewerbenutzung

Angaben zum Energieausweis (sofern dieser vorliegt) können Sie unserer Website entnehmen. Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95 % Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

DIE CITY WEST VOR DER HAUSTÜR

Vom lebhaften Ku'damm über die gemütlichen Kieze in direkter Nachbarschaft bis hin zur grünen Lunge, dem Grunewald: Rund um das HIGH WEST erwartet Sie eine bunte Mischung verschiedenster Spots, Quartiere und Naherholungsziele, die ein Großstadtleben voller Abwechslung und Inspirationen bieten.

HIGH WEST
House 1, A+B / Karlsruher Straße 18 b/a
House 2 – The Tower / Karlsruher Straße 18
House 3 / Heilbronner Straße 10
House 4 / Heilbronner Straße 9
House 5 / Katharinenstraße 14
10711 Berlin-Halensee

Stand: September 2015