

## Drucksachen

der Bezirksverordnetenversammlung  
Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin  
4. Wahlperiode

**Ursprung:** Antrag

CDU/SPD/Piraten

Klose/Herz/Wuttig/Schmitt-  
Schmelz/Pabst

TOP-Nr.:

**Antrag**

**DS-Nr: 1441/4**

Beratungsfolge:

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	
19.11.2015	BVV	BVV-051/4

### Zukunft der Kolonie Oeynhausen

Die BVV möge beschließen:

Das Bezirksamt wird aufgefordert, gemeinsam mit dem anwaltlichen Vertreter des Kleingärtnervereins Oeynhausen bzw. des Bezirksverbands der Kleingärtner Wilmersdorf in Verhandlungen mit dem Eigentümer/Investor der betroffenen Fläche zu treten mit dem Ziel, mindestens die Hälfte der Fläche der jetzigen Kolonie Oeynhausen zur kleingärtnerischen Nutzung zu erhalten.

Diese Fläche soll dem Bezirk zur Sicherung als Kleingartenfläche übertragen werden, sobald ein entsprechender B-Plan, der kleingärtnerische Nutzung vorsieht, dazu festsetzungsreif ist.

Ebenso soll erreicht werden, dass auf der verbleibenden Fläche ein neues Vereinsheim auf Kosten des Investors errichtet wird.

Um die ohnehin nach Bundeskleingartengesetz vorgesehene Entschädigung von rund 3 Mio. Euro zu ersetzen, soll zwischen Eigentümer/Investor und dem anwaltlichen Vertreter eine pauschale Abgeltung aller Ansprüche an die Kleingärtner in dieser Höhe als Entschädigung festgelegt werden; darüber hinaus sollen sämtliche anfallenden Bäumungskosten der zu bebauenden Fläche vom Eigentümer/Investor getragen werden.

Sollte der Eigentümer/Investor nicht zu diesem Kompromiss bereit sein, wird das Bezirksamt aufgefordert, eine eventuelle Baugenehmigung maximal gemäß Baunutzungsplan von 1958/60 zu erteilen und keinerlei darüber hinausgehende Befreiungen.

Der BVV ist bis zum 30.11.2015 zu berichten.